ภาคผนวก

ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ บริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ก-3	เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-1	เอกสารการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข-2	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-3	แผนผังการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา
ภาคผนวก ข-5	เอกสารการรณรงค์ เรื่อง การประหยัดน้ำและพลังงาน
ภาคผนวก ข-6	เอกสารเกี่ยวกับการจัดการส่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้วและมูลฝอยอันตราย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข-7	การขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ และกิจกรรม Big Cleaning Day ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข-8	แผนผังการจัดการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวก ข-9	เอกสารแผนการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข-10	เอกสารแผนการตรวจสอบการทำความสะอาดหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข-11	เอกสารแผนการแก้ไขกรณีการตรวจสอบเชื้อลีจิโอเนลลา
ภาคผนวก ข-12	ผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง และการวิเคราะห์ทางชีวภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข-13	เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข-14	เอกสารการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และการฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-15	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ข-16	หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร
ภาคผนวก ข-17	ผลการตรวจวัด Legionella spp. ภายในหอหล่อเย็น
ภาคผนวก ข-18	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ค	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ภาคผนวก ค-1	คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ค-3	ใบรับรองเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก-1

สำเนาผลผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ บริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๒๒๐ ๙๙๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๐๖๗ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท๕๕๐๖๕๐/กันยายน ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท๕๕๐๘๖๔/พฤศจิกายน ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๕ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑๙๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

[redacted]

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
48/69-70 Ramkhamhaeng Rd., Huamak, Bangkapi, Bangkok 10240
48/69-70 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร : 0-2735-3101 (อัตโนมัติ) แฟกซ์ : 0-2735-3584 E-mail : tet1995@asiaaccess.net.th

TESTING No. 0201 ISO/IEC 17025:2005

ที่ทส.1

ทท550650/กันยายน

วันที่ 19 กันยายน 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 22373 วันที่ 25 ก.ย. 55
เวลา 11.00 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14205 วันที่ 24 ก.ย. 2555
เวลา 16.40 ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการ 1
เลขที่ 1411 วันที่ 26/9/55
เวลา 10.23 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
48/69-70 Ramkhamhaeng Rd., Huamak, Bangkapi, Bangkok 10240
48/69-70 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร : 0-2735-3101 (อัตโนมัติ) แฟกซ์ : 0-2735-3584 E-mail : tet1995@asiaaccess.net.th

TESTING No. 0201 ISO/IEC 17025:2005

ที่ทส.2

ทท550864/พฤศจิกายน

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2555

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16695 วันที่ 18 ต.ค. 55
เวลา 16.20 ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2092 วันที่ 7/11/55
เวลา 10.39 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้ บริษัท ฯ ได้จัดส่งรายงานโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว.2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 24123 วันที่ 6 พ.ย. 2555
เวลา 09.51 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 192 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 1-0-39 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งเวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พฤศจิกายน 2555 ..... พฤศจิกายน 2555 .....

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมยุรีลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 1/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2555 ..... พฤศจิกายน 2555 .....

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมยุรีลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 2/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากขึ้นได้ดินเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นในช่วงดำเนินการก่อสร้างจึงมิได้มีการปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มีระดับเพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด โดยยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสูงอาคารขนาดใหญ่ กระจายอยู่ทั่วไปริมถนนวิทยุ พบว่ายังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) 2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ดินไม้กายในพื้นที่โครงการ 3) ใช้น้ำบดลูมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ 4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนส่งปูน ไม่เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดิน ดังนี้ (1) จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์แรงงานต้องเหมาะสมกับสภาพก่อสร้าง (2) สำหรับพื้นที่ดินอ่อน การขุดดินที่ยาวจะทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียงหรือที่มีอยู่จะต้องป้องกันดินให้ถูกต้องตามความเหมาะสมและเป็นไปตามหลักวิชาการ	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดถมดินและบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายธุรพล พนมเชื้อ) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		(3) ดินที่ขุดขึ้นมาได้จะต้องนำออกไปกองให้ห่างจากรูขุดปากขอบขุดไม่น้อยกว่า 3 เท่าของความลึกของรูขุด เพื่อมิให้การป้องกันดินพังทลาย (4) ให้ขุดดินตามขนาดและระดับที่กำหนด (5) การขุดดินต้องขุดให้มีขนาดกว้างพอที่จะก่อสร้างได้สะดวก 6) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดินที่ลึกกว่ากำหนด (1) ขุดดินที่ลึกกว่าระดับที่กำหนด จะต้องใช้ทรายถมส่วนที่ขุดเกินออกไปจนได้ระดับตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง (2) การขุดดินลึกตำแหน่ง จะต้องถมด้วยทรายหรือถมด้วยวัสดุอื่นที่เหมาะสมแล้วบดอัดให้แน่น	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายธุรพล พนมเชื้อ) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		7) จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันดินพังทลาย (1) กรณีที่เลือกใช้ระบบเสาเข็มไม้หรือเข็มเหล็กพืด มีการค้ำยันในแนวระดับหรือแขงบริษัทผู้รับเหมาจะต้องเสนอรายการคำนวณเพื่อยืนยันความมั่นคงแข็งแรงในการเลือกใช้ขนาดความยาวของระบบป้องกันดินพังทลายนั้น (2) การป้องกันดินพังทลายด้วยระบบหรือวิธีการพิเศษจากข้างต้น ผู้รับเหมาจะต้องเสนอข้อมูลทางเทคนิคให้โครงการพิจารณาก่อนดำเนินการ 8) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายธุรพล พนมเชื้อ) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	ช่วงก่อสร้าง - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคการใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ประมาณ 6×10^{5} มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองรวม (TSP) จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคการใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองรวม [illegible] จะทำให้ [illegible] จากการก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล ให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ใช้ปฏิบัติงาน 3) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) มีสถานที่เพียงพอสำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 5) จัดทำรั้วที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง โดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุกระจัดกระจาย	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จำนวน 2 สถานี ตีกบริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันตก) และบริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา

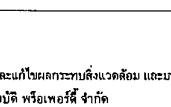
พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเกวลีลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายธุรพล พนมเชื้อ) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	โครงการรวม 0.088+0.01 = 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	6) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้สัญจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) ให้ใช้ยางแผ่นพื้นหรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 8) วัสดุและการจัดการของวัสดุ (1) ถุงปูนซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าพลาสติก หรือกันในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน (2) ถุงปูนซีเมนต์หรือสารมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือจัดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้มีความเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องจัดพรมด้วยน้ำทั้งที่ก่อการขนย้าย	

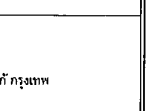


พฤศจิกายน 2566 พฤศจิกายน 2566

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2566 (นายวุฒิพร ทนะแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 9.50×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 4.22×10^{-3} พีพีเอ็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.1163 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม 0.1163+0.0000422 = 0.1163422 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.1164 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 33 (พ.ศ.2562) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	12) การควบคุมฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 13) การขนส่งวัสดุ (1) ระบบรถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง (2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดต้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก (4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	

พฤศจิกายน 2566 พฤศจิกายน 2566

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายวุฒิพร ทนะแก้ว)

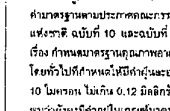
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (2) มลพิษทางอากาศ	มีปริมาณ 0.03401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.03401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ - มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก่อไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่	9) การขุด การรื้อ การบดิดวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือที่ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีผสมผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 10) การผสมคอนกรีต การใช้ไม้ การทะหำไหๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ให้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือให้กั้นที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 11) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ (1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน (2) ต้องรีบกำจัดเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หากกังไม่ทันที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่ปิดมิดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการรับเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกแปดเปื้อน	



พฤศจิกายน 2555 พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายวุฒิพร ทนะแก้ว)

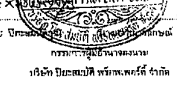
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 1.70×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างรวม 0.001+0.00000176 = 0.00100176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.001002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่กำหนดให้ต้องมีค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

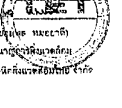


พฤศจิกายน 2555 พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555 (นายวุฒิพร ทนะแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	* ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ $4x10^{-6}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ $3.49x10^{-3}$ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์น้อยกว่า 0.10 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม 0.10 + 0.0000349 = 0.1000349 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.10004 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ต้องมีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 9 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัฐรัช ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 14/11/55

พฤศจิกายน 2555 (นายอุดม หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายโครงการ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ $1.02x10^{-4}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ $1.50x10^{-3}$ พีพีเอ็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 2.75 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม 2.75+0.0000156 = 2.7600156 พีพีเอ็ม ซึ่งมีค่าเปลี่ยนแปลงน้อยมาก และปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ สรุป : จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกตัวนี้ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2555 (นายณัฐรัช ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 14/11/55

พฤศจิกายน 2555 (นายอุดม หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายโครงการ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	**ช่วงก่อสร้าง** บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกใช้เสียงที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างฐานราก ซึ่งมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 80 dB(A) และกำหนดให้การเกิดเสียงดังเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมงวัน โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ทาวน์เฮ้าส์ ชนาด 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารและฐานรากประมาณ 7.37 เมตร เมื่อนำระดับเสียงที่คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง การกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียงที่บริเวณทาวน์เฮ้าส์ ชนาด 3 ชั้น ได้รับระดับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่ได้กำหนดไว้	**ช่วงก่อสร้าง** 1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ทาวน์เฮ้าส์ ด้านหลังพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างว่าการโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 4) หาวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง 5) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง	**ช่วงก่อสร้าง** 1) ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพิจารณาที่ตรวจวัดประกอบด้วย Leq 24 ชั่วโมง, L_{90} และ Lmax จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังที่ติดโครงการทางทิศตะวันออก และบริเวณโรงเรียนมหาไถ่ ศึกษา 2) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก

พฤศจิกายน 2555 (นายณัฐรัช ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 14/11/55

พฤศจิกายน 2555 (นายอุดม หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายโครงการ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) ทำหน้าที่มีการวางผังหรือออกแบบจัดระบบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 8) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นหล่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) จัดเวลาการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังไม่ให้ทำงานพร้อมกัน 11) จัดให้มีห้องลดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ห้อง เพื่อใช้ในกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การเจียรเหล็ก การตะไบ เป็นต้น 12) กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงวัน	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัฐรัช ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 14/11/55

พฤศจิกายน 2555 (นายอุดม หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายโครงการ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ให้แก่คนงาน 14) ระดับเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ไปปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ที่มีเสียงต่ำแทน 15) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหาย โครงการต้องหยุดก่อสร้างทันที และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพคงเดิมโดยทันทีก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 16) ตรวจวัดระดับเสียงทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 17) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

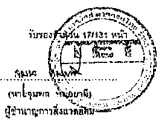
พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หนองใย) ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	2) ที่พักคนงานภายนอกโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตรวัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน×100 คน โดยคิดอัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ3(4)(ฉ) จัดเป็นอาคารประเภทอาคารชุดอาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร 5) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 6) กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	ก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีระยะครอบคลุมการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2) สูบตะกอนบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมื่อบ่อเกรอะเต็ม

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หนองใย) ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้าง 1) **ที่พักอาศัยคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน×100 คน โดยคิดอัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีห้องส้วมบริเวณที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 4 ห้อง 2) จัดให้มีห้องส้วมบริเวณที่พักคนงานภายนอกอย่างเพียงพอและสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 7 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 7 ห้อง 3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณที่พักคนงาน และขนาดไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่ป้ามพักคนงานภายนอก โครงการ	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจวัดลักษณะน้ำเสียและคุณภาพน้ำที่ระบายออกโดยจัดทำทั้งโดยดัชนีที่ทางกรมควบคุมได้แก่ กรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ความกระด้าง (Sodium) โซเดียม (Sodium) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และฟีนอล TKN จำนวน 2 ชุด ได้แก่ บริเวณจุดระบายน้ำเสีย

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

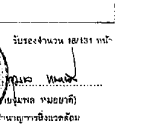
พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หนองใย) ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน			
(1) การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจากการคำนวณ พบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณบ้านพักคนงานประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้เพื่อกรรมอุปโภค-บริโภค โดยจะขอรับบริการจากสำนักงานประปาสาขาแม่เหรี ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการได้อย่างเพียงพอประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าการใช้น้ำในช่วงระยะเวลาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	ช่วงก่อสร้าง 1) วางแผนก่อสร้างจนน ท่อระบายน้ำ ปักสายไฟฟ้าและรั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการวางท่อประปาภายในโครงการ 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานให้มีปริมาณที่เพียงพอ โดยต้องไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ 3) กำชับคนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ช่วงก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หนองใย) ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (2) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาคลองเตยซึ่งคาดว่ามีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 100 KVA ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าลดลงทั้งน้อย และมีช่วงระยะ เวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) กำชับและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยให้เปิดใช้งานเท่าที่จำเป็นและปิดทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในสำนักงานก่อสร้างและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	ช่วงก่อสร้าง -

พฤศจิกายน 2555
(นายณัชรัชย์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 19/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายสุชัย หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างทิ้งลงพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อื่นใดนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตให้ทิ้งในบริเวณนี้แล้ว	
2.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการไหลบ่าของน้ำและการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมรวมถึงการป้องกันการชะล้างหน้าดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.10 เมตร พร้อมตะแกรงปิด ความลาดเอียง 1 : 200 รากเส้นน้ำฝนจากบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก ด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตรขึ้นไป	ช่วงก่อสร้าง -

พฤศจิกายน 2555
(นายณัชรัชย์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 21/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายสุชัย หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานคาดว่าจะมีประมาณ 300 ลิตร/วัน (คิดจาก 3 ลิตร/คน/วัน×100 คน) และคาดว่าจะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 98.74 ตัน แบ่งเป็นคอนกรีต อิฐ กระเบื้องเซรามิค กระเบื้อง หลังคา ยิบซั่มบอร์ดประมาณ 93.82 ตัน ไม้ 0.05 ตัน และเหล็ก 4.87 ตัน (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ดังนั้นโครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยแยกแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร ไม่น้อยกว่า 3 ถัง (รวมถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 5 ถัง (รวมถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยของตนลงรองรับที่ใช้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดและทำความสะอาดจุดรองรับมูลฝอยแต่ละจุดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้นและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ฉนวนที่รื้อขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันหลังจากปฏิบัติงานในแต่ละวัน 2) ตรวจสอบการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันหลังจากปฏิบัติงานในแต่ละวัน

พฤศจิกายน 2555
(นายณัชรัชย์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 20/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายสุชัย หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้รางระบายน้ำถาวรเป็นรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างร่วมกัน มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำแบบรางระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 จากเส้นน้ำฝนจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะไหลลงสู่รางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตรขึ้นไป 3) บุคลากรตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

พฤศจิกายน 2555
(นายณัชรัชย์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 22/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายสุชัย หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้าง 1) **ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิทยุ (ขาเข้าเมือง)** พบว่าก่อนมีการก่อสร้างอาคารโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.51) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี (ช่วงมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.36-0.52) และภายหลังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2555 ถึงปลายปี พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.56-0.58) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ช่วงมีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	ช่วงก่อสร้าง 1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ปรับเปลี่ยนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางเข้าออก เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงถูกตรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น	ช่วงก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2566

(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาควักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2566

(นายชุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 23/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุ เกี่ยวกับการขนส่ง/การขนส่ง พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ 9) กรณีเรือขนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการ จนไม่สามารถลงหรือได้ โครงการต้องเร่งประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อระดมการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว 10) กรณีมีการขนส่งดินช่วงกลางคืน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) แจ้งกำหนดการให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการที่คิดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ (2) กำหนดให้หรือบรรทุกขนการเปิดไฟฉายส่องใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง	

พฤศจิกายน 2566

(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาควักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2566

(นายชุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 25/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) **ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิทยุ (ขาออกนอกเมือง)** พบว่าก่อนมีการก่อสร้างอาคารโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.55) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ช่วงมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.62-0.67) และภายหลังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2555 ถึงปลายปี พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.61-0.63) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ช่วงมีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) เช่นเดิมไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	5) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและวินัยจำหนดอื่นอย่างเคร่งครัด 6) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบระบบระดมรรถุก ก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหยุดชั่วโมงระหว่างการขนส่ง และรถเสียระหว่างการขนส่งซึ่งจะช่วยป้องกันการติดสะสมของรถถนน์ 7) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่ง โดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลดใช้สะพานผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเลือกเส้นทางที่เหมาะสมให้โครงการพิจารณาก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เลือกไม่เหมาะสม โครงการจะต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2566

(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาควักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2566

(นายชุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 24/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(3) กำหนดให้ขุดดินทองไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร (4) ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ในช่วงเวลากลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งเสียงรำคาญแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ห้ามแรงเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง (6) กำหนดให้บังคับรถยนต์ด้วยความเร็วไปเกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชน 11) จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งภายในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 5 คัน	

พฤศจิกายน 2566

(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาควักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2566

(นายชุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 26/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานประมาณ 100 คนวัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบ โดยระบุรายละเอียดได้ดังนี้ ของประชาชนดีขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้การค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้ดีขึ้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้น และช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย ในส่วนทางลบซึ่งจากการประเมินผลกระทบทางสังคมและการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียบริเวณ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัตถุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นด้วยอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ที่พักคนงาน 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 5) ในการคัดเลือกคนงานพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชัดเจนและพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	ช่วงก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555

(นายณัตชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเกวลิกษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองสำเนาจาก 27/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายวุฒิพล หมอยาดี)
ผู้จำหน่ายการติดตั้งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	โดยระยะรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าการก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจราจร เสียงดัง ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบและข้อวิตกกังวลโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8) จัดให้มีจุดหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 9) กำหนดให้พื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 10) ต้องจัดระบบระบายน้ำในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดแนวพื้นที่เพื่อให้สามารถควบคุม ดูแลพื้นที่ได้อย่างง่าย 11) ติดประกาศกฎระเบียบข้อบังคับที่สำคัญภายในพื้นที่ที่เห็นได้อย่างชัดเจน 12) แจ้งกำหนดแผนดำเนินการก่อสร้าง แก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ทราบแผนดำเนินการก่อสร้างระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน เพื่อลดความวิตกกังวลและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ด้านอากาศ ทัศนภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	

พฤศจิกายน 2555

(นายณัตชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเกวลิกษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

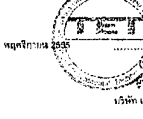
รับรองสำเนาจาก 28/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายวุฒิพล หมอยาดี)
ผู้จำหน่ายการติดตั้งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		14) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเกี่ยวกับ ชดเชยต่อไป 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 16) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 17) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 18) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	

พฤศจิกายน 2555

(นายณัตชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเกวลิกษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองสำเนาจาก 29/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายวุฒิพล หมอยาดี)
ผู้จำหน่ายการติดตั้งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้าง - การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยสามารถจำแนกสาเหตุการเกิดโรคออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ ดังนี้ 1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เกิดจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เช่นฝ่า ควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมี เช่น ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ และหรือการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีพอ เป็นระยะเวลานาน เป็นต้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำตนเอง ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรักประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนห้องพักคนงานให้มีความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ 4) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ช่วงก่อสร้าง - กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2555

(นายณัตชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเกวลิกษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองสำเนาจาก 30/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายวุฒิพล หมอยาดี)
ผู้จำหน่ายการติดตั้งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารไม่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ ภาชนะไม่สะอาด เป็นต้น ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น (3) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ สารระเหยง่าย หินแกรี่ เป็นต้น การสวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่ไม่สะอาด ยับชื้น เป็นระยะเวลานาน (4) โรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ การขุดเจาะ ตัด งานตกแต่งภายในอาคาร เป็นต้น (5) โรคที่เกิดจากสายตา เกิดจากกิจกรรมเชื่อมเหล็กต่าง ๆ ฝุ่นละออง เป็นต้น	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่ปิดจมูกหน้ากาก ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ที่เหมาะสมตลอดช่วงกิจกรรมก่อสร้างให้แก่คนงานอย่างเพียงพอ 6) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การทำพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาดและการขนรองรับมูลฝอยให้เพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้นายจ้างจัดให้มีน้ำและอาหารสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุกๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็น 40 คน 8) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	

พฤศจิกายน 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555
(นายชูพล หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 33/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(6) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เกิดจากการถูกสัตว์มีพิษ หรือปรสิตที่เป็นพาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคไข้ฉี่หนูออฮา โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น หรือเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแกรกทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ปนเปื้อนในอาหาร จากการดูดของแมลงวัน แมลงสาบ (7) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการสัมผัสผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมาลาเรีย โรคตาแดง เป็นต้น โรคติดต่อที่เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคภูมิคุ้มกันบกพร่อง โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี และหรือเกิดจากประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นและอัตราเกินไป	7) มาตรการป้องกันโรคระบบการเดินหายใจ (1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ ที่ปิดจมูก/หน้ากากให้กับคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการสูดดมสารเคมี (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงเย็น หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) ผืดล้างล้อโดยรอบการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ระหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและข้างให้มิดชิด (5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555
(นายชูพล หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 32/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(8) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การพักผ่อนไม่เพียงพอ เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด หรือการขาดทักษะในการทำงาน 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแตกต่างในวัฒนธรรม ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง การพักผ่อนไม่เพียงพอจากการก่อสร้าง และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	(6) เลือกใช้สารเคมีที่ลักลิ่นไม่รุนแรงและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (7) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก (8) กำหนดให้พักผ่อนงานทำงานในบริเวณที่มีเวลาที่เหมาะสมก่อนกลับที่พัก 8) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่มเป็นประจำ (3) จัดให้มีการอบรมและหรือสื่อแรงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และทำรับให้หมาหมุดความสะอาดอย่างเสมอ	

พฤศจิกายน 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555
(นายชูพล หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 33/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		9) มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง (1) กำหนดให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่ปิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่มีการสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีน้ำไปโดยเทอยากาศ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรมและหรือสื่อแรงคนงานด้านสุขลักษณะ เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดร่องเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	

พฤศจิกายน 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555
(นายชูพล หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 34/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		10) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังไว้ในช่วงเวลา 06.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน หรือให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ	

พฤศจิกายน 2555 — (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 — (นายปฐมพงษ์ หมอยาดี) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 36/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานในตำแหน่งที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษกรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่โครงการได้กำหนดไว้ (7) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และให้เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 11) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับสายตา (1) จัดให้มีแว่นตานิรภัยให้แก่พนักงานอย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีหน้ากากเชื่อม เพื่อใช้เป็นอุปกรณ์ป้องกันใบหน้า และดวงตา ในงานเชื่อม เพื่อป้องกันการกระเด็นของโลหะ ความร้อน แสงจ้า และรังสีจากการเชื่อม	

พฤศจิกายน 2555 — (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 — (นายปฐมพงษ์ หมอยาดี) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 36/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		12) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (2) ตรวจสอบ ดูแลวัดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นๆ ที่อาจมีการเก็บขังของน้ำโดยคว่ำหรือเก็บใส่ถุงเพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และประสานงานให้หน่วยงานราชการมาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบปนกรน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดูแลห้องน้ำและพ่นยาอยู่เป็นประจำ	

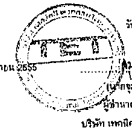
พฤศจิกายน 2555 — (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 — (นายปฐมพงษ์ หมอยาดี) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 37/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (6) ตื่นและเข้านอนที่สะอาด (7) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าห้องน้ำ (8) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (9) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ-ห้องอาบก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานดังนี้ ก) ปิดล้อมเขตบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อดำเนินการกำจัดต่อไป ข) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง แมลงวัน บริเวณพื้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



พฤศจิกายน 2555 — (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 — (นายปฐมพงษ์ หมอยาดี) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 36/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ค) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยการโรยทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อ ภาชนะที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ง) เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป 13) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากคนมีพาหะนำโรค (1) จัดจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (2) ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับทำงานทุกครั้ง และหลังเข้าทำงานเป็นระยะ 1 ครั้ง (3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์และโรคติดต่ออื่นๆ ที่ถูกต้อง (4) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะเวลาใส่ อาหาร เช็ดน้ำมูก (5) ไม่นำนิ้วปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

พฤศจิกายน 2555
(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 39/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายรุ่งโรจน์ หมอยาดี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(7) ดูแลรักษาความสะอาดห้อง-น้ำห้องส้วมหน้างานซึ่งรองรับมูลฝอย รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟเป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมาต้องนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุรายละเอียดของงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟเป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมาต้องนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง (1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ (3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	ช่วงก่อสร้าง - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไขทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555
(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 41/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายรุ่งโรจน์ หมอยาดี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		14) มาตรการป้องกันด้านจุฬภาพจิต (1) จัดหาห้องพักผ่อนให้เพียงพอกับคนงาน (2) กำหนดกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่ห้องพักคนงานเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง (6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	

พฤศจิกายน 2555
(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 40/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายรุ่งโรจน์ หมอยาดี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช่นถุงมือนิรภัย ถุงมือยางสำหรับงานแรงดันสูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู เป็นต้น 3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก	

พฤศจิกายน 2555
(นายอัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 42/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายรุ่งโรจน์ หมอยาดี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5) ทำป้ายติดเตือนให้ใส่เครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "จำกัดความเร็วรถยนต์" เขตแวมหมวกนิรภัย เป็นต้น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานและสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 8) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร 9) ห้ามคนบุคคลและนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TEI

พฤศจิกายน 2555

(นายบุญเทส หมอยาดี)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 43/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 สุนทรียภาพ	**ช่วงก่อสร้าง** - ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการจากเป็นอาคารโรงแรม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป และเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อบรรเทาทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	**ช่วงก่อสร้าง** 1) จัดให้มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ	**ช่วงก่อสร้าง** -
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	**ช่วงก่อสร้าง** เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างงานเป็นแรงงานคนไทยประมาณ 80 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะพักแรมอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่พักคนงาน ขนาด 2 ชั้น รวมจำนวนห้องพักคนงาน 84 ห้อง	**ช่วงก่อสร้าง** 1) จัดให้มีห้องพักคนงานในที่ที่ก่อสร้างสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 84 ห้อง โดยคาดว่าจะมีความต้องการใช้ห้องพักแก่คนงานประมาณ 80 คน เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ 2) จัดให้มีระบบท่อน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	**ช่วงก่อสร้าง** -

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TEI

พฤศจิกายน 2555

(นายบุญเทส หมอยาดี)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 45/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		10) ห้ามใช้ระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด 11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ 12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย 13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TEI

พฤศจิกายน 2555

(นายบุญเทส หมอยาดี)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 44/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย 4) จัดสร้างระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงาน และตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีหน่วยงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน 6) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น รวมจำนวนห้องพัก 84 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 14 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 7 ห้อง และห้องส้วมหญิง 7 ห้อง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 4 ห้อง และห้องส้วมหญิง 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	

PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TEI

พฤศจิกายน 2555

(นายบุญเทส หมอยาดี)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 46/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน (ต่อ)		7) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง 8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รังอาจนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักคนงาน 9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวกลับปรับสภาพพื้นที่ภายหลังเรื่อถอนบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 11) จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2555
(นายนัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภารัศมณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 47/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายบุญพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) จัดหาน้ำใช้ ระบบระบายรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ เพื่อป้องกันโรคให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7) บริเวณทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้าง ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ คนงาน และคนภายนอกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการโจรกรรม 8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9) จัดอบรมขั้นตอนมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่เจ้าหน้าที่ คนงานเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือจัดหาผู้มีหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติที่คาดเกิดขึ้น	

พฤศจิกายน 2555
(นายนัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภารัศมณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 48/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายบุญพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ	ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการก่อสร้างโครงการที่เป็นอาคารสูง อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อการก่อสร้างเดิม ดังนั้นโครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเคียงของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองโดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 2) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมระยะยาวการโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันมูลระของและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยระยะพื้นที่โครงการ 3) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายไปตามชุก ๆ 2-3 ชั้น 4) จัดทำแลงตาข่ายกันตกอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปยังชั้นถัดไป โดยใช้โครงเหล็กรัดด้วยตาข่ายทุกชั้น	ช่วงก่อสร้าง - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555
(นายนัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภารัศมณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 49/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายบุญพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		11) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุรื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับบริษัทผู้รับเหมา/ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

พฤศจิกายน 2555
(นายนัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภารัศมณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 50/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายบุญพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อเปิดดำเนินการที่แห่งโครงการจะถูกพัฒนาจากอาคารพาณิชยกรรมและอพาร์ทเมนต์มาเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 101.10 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบแยกโซนกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนริทยุ ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ (ดังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1)	ช่วงดำเนินการ 1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555

(นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 51/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายไพฑูรย์ หมอกสาลี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพักแรม ดังนั้นมลทิ่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์จำนวน 141 คัน โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละอองและฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) สามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณ 2.92×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.088 และ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ	ช่วงดำเนินการ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ก๊าย จำกัดความเร็วต้นนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจนฟุ้งมากเกิน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในเกินที่โครงการ 4) ดูแลสภาพพื้นที่ดีเรียบของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวกันชนป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO_2 ภายในพื้นที่โครงการ 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบังเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555

(นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 52/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายไพฑูรย์ หมอกสาลี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงเปิดดำเนินการรวม 0.088+0.0000292 = 0.0880292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.08803 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวม 0.034+ 0.0000282 = 0.0340292 หรือประมาณ 0.03403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าฝุ่นละอองรวมไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พฤศจิกายน 2555

(นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 53/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายไพฑูรย์ หมอกสาลี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 4.47×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 2.38×10^{-7} พีพีเอ็ม ซึ่งเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์สูงสุดเท่ากับ 0.1163 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการรวม 0.1163 + 0.000447 = 0.116747 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.1168 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พฤศจิกายน 2555

(นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 54/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายไพฑูรย์ หมอกสาลี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 8.39×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการรวม 0.001 + 0.00000839 = 0.00100839 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร หรือประมาณ 0.00101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่กำหนดให้ต้องมีค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หมายเหตุ ค่าที่ตรวจวัดได้ต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		

พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายปฐมพร หมอยาดี) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 1.87×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 1.63×10^{-4} พีพีเอ็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์น้อยกว่า 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ รวม 0.01+0.000163 = 0.010163 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.0102 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ต้องมีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 9 พีพีเอ็ม พบว่า ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายปฐมพร หมอยาดี) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 4.82×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 7.37×10^{-5} พีพีเอ็ม มารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 2.76 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการรวม 2.76 + 0.0000482 = 2.7600482 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 2.76005 พีพีเอ็ม ซึ่งมีค่าเปลี่ยนแปลงน้อยมากและปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ สรุป : จากการประเมินผลกระทบทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าผลพิษที่เกิดขึ้นภายหลัง เปิดดำเนินการ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกพารามิเตอร์ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายปฐมพร หมอยาดี) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	**ช่วงดำเนินการ** - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนรวมเป็นหลัก ซึ่งมีลักษณะการดำเนินวิถีชีวิตใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการของแต่ละวัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	**ช่วงดำเนินการ** 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าระบายรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์ พร้อมดูแลบริเวณและพื้นที่ที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ	**ช่วงดำเนินการ**

พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายปฐมพร หมอยาดี) ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	**ช่วงดำเนินการ** - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 161 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ฎ) ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่ภายในรัศมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีใน	**ช่วงดำเนินการ** 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีถังและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ฎ) ซึ่งโครงการเข้าข่ายจัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3) จัดให้มีระบบบำบัดฝอยน้ำเสีย (Aero Filter) บริเวณระเบียงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ	**ช่วงดำเนินการ** 1) ตรวจวิเคราะห์ลักษณะน้ำเสียและทุแกมน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์เป็นอย่างน้อย กรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะเวลาในการ

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเมธวดี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายชูเกษ หมอยาดี)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)		* ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีลักษณะปกคลุมตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เป็นแหล่งกักเก็บและดูดรับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) * รณรงค์ให้พนักงานประหยัดน้ำให้ได้ประโยชน์สูงสุด และเท่าที่จำเป็นเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับแนวทางการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อสร้างจิตสำนึกที่ดีและตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น สำนักงานห้องครัว เป็นต้น * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเมธวดี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายชูเกษ หมอยาดี)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำทิ้งจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไหลลงสู่คลองสาธารณะ ได้แก่ คลองบางกะปิ ซึ่งไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาในที่สุด ดังนั้น หากน้ำทิ้งจากโครงการมีค่าบีโอดีสูงเกินกว่าที่กำหนดไว้ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยาได้	4) กำหนดให้มีการสุ่มตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองมาตรฐานสากล ISO/IEC 17025 จากสถาบัน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ คลองแสนแสบ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1,200 เมตร และคูน้ำรอบสนามกีฬาแห่งชาติ ซึ่งสภาพของแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 2 แหล่ง มีลักษณะขุ่น และมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้นจึงไม่พบทรัพยากรธรรมชาติและสัตว์น้ำที่หวงห้ามต่อการอนุรักษ์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงมั่นใจว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศวรัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลาภักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (ผู้ชุมพล หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 64/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้น้ำ (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ	
(2) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงดำเนินการ - ในช่วงดำเนินการโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการ	ช่วงดำเนินการ 1) หลีกเลี่ยงการปลูกต้นไม้ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ไฟฟ้าลัดวงจร 2) ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ ไม่ให้มีการพาดสายไฟฟ้าตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกดับและป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ 4) ระมัดระวังให้พนักงานโรงแรมเปิด-ปิด ใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็นและปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศวรัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลาภักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (ผู้ชุมพล หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 65/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ช่วงดำเนินการ - พบว่าสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี มีอัตราการผลิตน้ำจ่ายประมาณ 250,277.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีอัตราปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 186,916.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดให้การใช้น้ำของโครงการสูงสุด (Peak hour) 222 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำประปาที่การประปานครหลวงสาขาแม้นศรีกับความต้องการใช้น้ำเหลือน้ำจำหน่ายเท่ากับ 2,293.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการสูงสุดประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นสำนักงานประปาสาขาแม้นศรียังคงมีศักยภาพในการส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบการจ่ายน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 559 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาดความจุไม่น้อยกว่า 42 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.96 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสัมพันธ์ประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 08.00-09.00 น และช่วงเวลา 18.00-20.00 น. โดยให้ที่จัดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศวรัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลาภักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (ผู้ชุมพล หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 66/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อมูลเทคระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศวรัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลาภักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (ผู้ชุมพล หมอยาดี)
ผู้จัดการฝ่ายงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 67/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมยินดีโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเป็นประมาณ 1.72 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.10 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 0.52 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.05 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.05 ลบ.ม./วัน จากนั้นพนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากถังรองรับมูลฝอยย่อยภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน มายังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารโครงการ ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดเท่ากับ 2.35× 2.85 X2.75 เมตรพักิง คิดเป็นขนาดความจุ 6.09	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีขนาด 6.69 ลบ.ม./ห้อง รวมขนาดความจุทั้งหมด 20.07 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยอันตรายไม่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โครงการต้องเร่งจัดซื้อโดยเร่งด่วนและหรือหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3) จัดให้มีพนักงานเฉพาะกิจเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ทางเดินรถ ลานจอดรถ และบริเวณโดยรอบโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลา 07.00 น. และ 19.00 น.	ช่วงดำเนินการ 1) ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวัน หลังจากปิดดำเนินการ 2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันออกจากพื้นที่โครงการ

PIYASOMBAT PROPERTY CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

TET

พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 67/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมยินดีโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) ปฏิบัติตามคำเตือนเกี่ยวกับการจัดการขยะอันตรายอย่างเคร่งครัด 11) ไม่ทิ้งขยะอันตรายปนเปื้อนไปกับขยะทั่วไป เพราะจะทำให้สารพิษปนเปื้อนกับสิ่งแวดล้อม	
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงดำเนินการ - จากสภาพเดิมของโครงการ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชยกรรมและอพาร์ทเมนต์ ส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีตทั้งหมด จึงทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.75 แต่ภายหลังการพัฒนาโครงการ พบว่ามีค่าสัมประสิทธิ์ น้ำท่า (C) หลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.67 (ลดลง 0.08) เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่เขียว (ประมาณ 268.50 ตารางเมตร) ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ปิดล้อมปทุมวัน เพื่อป้องกันน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ดังนั้นภายหลังการพัฒนาโครงการจึงมีโอกาสที่จะเกิดน้ำท่วมขังเพิ่มขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ	ช่วงดำเนินการ 1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและมีการขุดลอกตะกอนทุกเดือน 2) นำน้ำฝนจากระบายหน้ามาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด - เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างรถ ถนน เป็นต้น 3) จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาดความจุ 3.37 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร) พร้อมปั๊มสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 2 ชุด ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อรองรับสถานการณ์กรณีมีน้ำเข้าสู่ชั้นใต้ดิน	ช่วงดำเนินการ

PIYASOMBAT PROPERTY CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

TET

พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 69/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมยินดีโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/ห้อง (ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นความจุของห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 3 ห้อง เท่ากับ 20.07 ลูกบาศก์เมตร และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ห้องแห่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยแสดงดังรูปที่ 3)	4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโรงแรมและผู้พักแรมมีการคัดแยกมูลฝอยโดยยึดหลัก 3R ประกอบด้วย Reduce Reuse และ Recycle 6) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 7) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีอายุการใช้งานที่คุ้มค่าและอายุการใช้งานนาน 8) หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แอสเตอร์ราคาถูก เป็นต้น 9) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว	

PIYASOMBAT PROPERTY CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

TET

พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 68/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมยินดีโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงดำเนินการ 1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (1)(ช) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ซึ่งกำหนด ให้โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถแก่ไม่น้อยกว่า 127 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถแล้วไว้ทั้งหมด 138 คัน 2) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนหทัยทุ (ขาเข้าเมือง) พบว่า ก่อนเปิดดำเนินโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.41) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี (มีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.36-0.52) และภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการ	ช่วงดำเนินการ 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางออกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปสนจอดรถ และกระจกมุมบริเวณแยกต่างๆ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนหทัยด้านหน้าพื้นที่โครงการ (1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ช่วงดำเนินการ

PIYASOMBAT PROPERTY CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2555 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

TET

พฤศจิกายน 2555 (นายจุมพล หมอยาดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 70/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ตั้งแต่ปี พ.ศ.2555 (V/C ratio = 0.50) พบว่ายังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีเช่นเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าส่งผลกระทบในระดับต่ำ 3) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิทยุ (ขาออกนอกเมือง) ก่อนเปิดดำเนินโครงการ พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.56) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) และภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 (V/C Ratio = 0.66) พบว่ายังคงมีสภาพการ จราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) เช่นเดิมไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นจึงคาดว่าส่งผลกระทบในระดับต่ำ (ผังคิดทางจราจรและตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและทนุรา แสดงดังรูปที่ 4)	3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ อุกสรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางสมควรที่จะระลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีลานจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยระลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 5) จัดให้มีที่จอดรถบนดิน ไม่น้อยกว่า 138 คัน โดยมีขนาดความกว้างของช่องจอดรถไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร 6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 3 คัน เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด ซึ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 7) กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากการนำรถยนต์ไปจอดนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	

พฤศจิกายน 2555 — รับรองจำนวน 71/131 หน้า

(นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายวุฒพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	ช่วงดำเนินการ 1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากอาคารพาณิชยกรรมอพาร์ทเมนต์มาเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่จะขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณถนนวิทยุ ซึ่งมีรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นการพัฒนาอาคารในแนวสูง ประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบอาคารโครงการกับอาคารโดยรอบพื้นที่ริมถนนวิทยุ และแนวโน้มการใช้	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยระบุกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของคาดารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป 3) ดำเนินการติดต่อประสานงานกับชุมชนเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 4) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ช่วงดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555 — รับรองจำนวน 72/131 หน้า

(นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายวุฒพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	5) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้จะตั้งคณะกรรมการไกล่เกลี่ย ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตาม ที่ได้ตกลงกันไว้		

พฤศจิกายน 2555 — รับรองจำนวน 73/131 หน้า

(นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายวุฒพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.6-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 (ผังระยะถอยร่นอาคารของโครงการแสดงดังรูปที่ 5)		

พฤศจิกายน 2555 — รับรองจำนวน 74/131 หน้า

(นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายวุฒพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย จะช่วยทำให้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและบริเวณถนนริทยุ เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น และยังสร้างความเจริญและความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่ประชาชน เนื่องจากจะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานการค้าขาย และความเจริญให้กับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางมาก และจะเอื้อต่ำนายต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่ให้ดีขึ้น อย่างไรก็ตาม การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้ผลกระทบทางด้านลบซึ่งจากการประเมินผลกระทบทางสังคมและการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียบริเวณโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจราจรขุดบัดเหตุ ทัศทางอม เสียงดัง ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบและขัดขวางถึงการดำเนินการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงดำเนินการ 1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับโครงการ ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการ ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ ควบคุมเรื่องมลพิษทางอากาศ และเสียงจากเครื่องปรับอากาศ 5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางศรวงอาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 78/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายบุญทล หมอยาดี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก และเชื้อโรคที่แพร่กระจายจากเครื่องปรับอากาศก่อให้เกิดโรคลีจิโอเนลลา (2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารไม่ถูกสุขลักษณะ ภาชนะที่ใส่อาหารไม่สะอาด ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องพักมูลฝอยก่อให้เกิดจุลินทรีย์ ก่อให้เกิดพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น (3) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละออง น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ การสัมผัสน้ำทั้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่ได้มาตรฐาน	ก) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ง) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งที่ก่อขยวมการระบายอากาศ จ) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัยเรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ฉ) กำหนดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 3 เดือนครั้ง ช) ติดตั้งระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็นโดยเติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการกัดกร่อนสารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อระบบผึ่งเย็นและสามารถมีประสิทธิภาพในการกำจัดจุลินทรีย์ต้องควบคุมระดับคลอรีนตกค้างในน้ำอย่างสม่ำเสมอ น้ำในหอผึ่งเย็นต้องไม่ได้มาตรฐานไม่ต่ำกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร	4) ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายแสดงวิธีการช่วยปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางศรวงอาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 77/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายบุญทล หมอยาดี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ช่วงดำเนินการ - เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ลูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตดันดีภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลตั้งกาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ กาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ โดยสามารถจำแนกสาเหตุการเกิดโรคออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ ดือ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านสุขภาพ 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัดดังนี้ (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินหายใจ ก) มีการจัดทำความสะอาดถนนและทางรื่นภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ช่วงดำเนินการ 1) กำหนดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง 2) การสวบวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella บริเวณ หอผึ่งเย็น อย่างน้อย 2 ครั้งปี 3) ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานทุกสิ่งโดยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางศรวงอาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 78/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายบุญทล หมอยาดี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

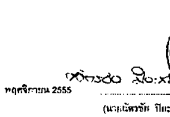
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) โรคเกี่ยวกับปนูและการได้ยิน เกิดจากเสียงรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (5) โรคเกี่ยวกับตาและหิน เกิดจากการสัมผัสดอลรีนในสระว่ายน้ำที่ไม่ได้มาตรฐานก่อให้เกิดการกัดกร่อนฟันและการระคายเคืองตา (6) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เกิดจากการถูกกัด ต่อย หรือบริโภคสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้หวัดนก โรคห้องเสีย เป็นต้น หรือเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรียหอยนางรม เชื้อไวบริโอ และหรือการบีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	ข) การตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella อย่างน้อย 2 ครั้งปี ณ) มีแก้วิธีการบำรุงรักษาและความสะอาดที่ในการทำความสะอาดหอผึ่งเย็นภายในโรงแรม ญ) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ ฏ) กรณีพบเชื้อโรคลีเจียนแนร์ ต้องทำการแจ้งต่อเจ้าหน้างานห้องส้นหรือเจ้าหน้างานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา ฐ) การจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลีจิโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย	6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาลและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำแผนที่สำหรับล้างทำหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555 (นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางศรวงอาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 78/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายบุญทล หมอยาดี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(7) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการสัมผัสผู้ป่วย เช่น โรคไข้กาฬ โรควัณโรค เป็นต้น การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง และหรือเกิดจากประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นแออัดเกินไป (8) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ เกิดจากการพลัดตกหกล้ม การเกิดอัคคีภัย 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ภาวะวิตกกังวล เป็นต้น เกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัด ความรู้สึกรำคาญของผู้พักอาศัย	(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินอาหาร ก) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ข) ควรจัดให้มีประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และอย่างน้อยก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น ค) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา ง) ดูแลพื้นที่ห้องครัว ห้องอาหารให้สะอาดเรียบร้อย จ) จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	9) ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปฏิบัติการ



พฤศจิกายน 2555

(นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเวารักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 79/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายวุฒิพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับหนูและการได้ยิน ก) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการลิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ข) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้รับบริการปิดเครื่องยนต์ทุกครั้ง ค) ดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวรองโครงการอย่างสม่ำเสมอ (6) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับตาและฟัน ก) ต้องควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบกิจการสถานประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่าโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2555

(นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเวารักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 81/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายวุฒิพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคผิวหนัง ก) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PEE) ให้กับแพนักงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมี ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ค) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบเจือจางดินเพื่อป้องกันมิให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำดิ้ง ง) ตรวจสอบดูแลบำรุงระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

พฤศจิกายน 2555

(นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเวารักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 80/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายวุฒิพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ข) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างทุกวันและตรวจวิเคราะห์ทางชีวภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยให้มีค่าเป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า (5) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ข) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2555

(นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเวารักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 82/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายวุฒิพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมดิเอ็ดโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ก) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวบทุกครั้งภายหลังการเก็บขนจากสำนักงานเขตบุ่งทุมวัน ข) จัดส่งประสานงานกับสำนักงานเขตบุ่งทุมวันให้เข้าเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ จ) ห้ามนำสัตว์พาหนะเข้าภายในอาคาร (7) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ก) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ข) จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช่น เจล ล้างมือ แอลกอฮอล์ เป็นต้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโรงแรม ค) จัดให้มีแผ่นพับข้อแนะนำการดูแลตัวเองจากจ่ายให้แก่ผู้พักแรม พนักงานโรงแรม เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศวรัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายพีรพุทธ หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 83/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมดิเอ็ดโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมติดตั้งป้ายเตือน กรณีมีการทำความสะอาดหรือกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จ) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ธ. 2544) ฉ) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศวรัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายพีรพุทธ หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 83/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมดิเอ็ดโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ง) ระมัดระวังให้มีการย้ำเมื่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก เป็นต้น จ) ติดตามสถานการณ์ข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับโรคติดต่อที่เกิดขึ้น เช่น โรคซาร์ส เป็นต้น เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการระวังโรคติดต่อที่เกิดขึ้น (8) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุต่างๆ ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ ข) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศวรัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายพีรพุทธ หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 84/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมดิเอ็ดโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(9) มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพจิต ก) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการภายในโครงการให้แก่พนักงานโรงแรม เช่น งานประจำปีของบริษัทฯ งานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น ข) ตกแต่งพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและแนวกันชนให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ค) ดูแลสภาพของอาคารให้มีความสวยงามเพื่อป้องกันมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปพบปะพูดคุย สอบถามข้อคิดเห็นกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ทราบถึงข้อวิตกกังวล และความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อเยียวยาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	

พฤศจิกายน 2555 (นายอัศวรัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายพีรพุทธ หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 85/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงดำเนินการ 1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จากลักษณะรูปแบบ ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 101.10 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 16,619 ตารางเมตร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงได้ปฏิบัติตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	ช่วงดำเนินการ 1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย (1) น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 212 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 75 นาที (2) ระบบท่อยืนดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguishor) ติดตั้งภายในสุขาของแต่ละชั้น (4) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	ช่วงดำเนินการ 1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน 2) ตรวจตรวจตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 87/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายอุทร หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ** ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.59 กิโลเมตร ให้เวลาเดินทางเข้ามาระงับเหตุการณ์ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 5 นาที กรณีเกินขีดความสามารถโครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีบรรทัดทอง เพื่อสนับสนุน และจากเหลือโดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.59 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 6-7 นาที จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(5) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันชนิด ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และเครื่องตรวจจับความร้อนชนิด ไว้บริเวณภายในห้องพักแขกทุกห้อง ห้องโถงทางเดินทุกชั้น เป็นต้น (6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุและส่งเสียงแจ้งเหตุ (7) ปั๊มไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด (8) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ปั๊มไดเซลไฟ ปั๊มไดเซลหรือและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น (9) ทางหนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร (10) แผงควบคุมรวม 2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	

พฤศจิกายน 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 88/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายอุทร หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติด-ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน 5) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้ายามตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และสำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

พฤศจิกายน 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 89/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายอุทร หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

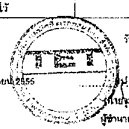
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งวัตปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ลุกร่อน มีลักษณะเป็นกอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง คือ (1) บันไดแบบที่ ST-01 จะใช้เป็นบันไดหลัก ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ B1 ถึงชั้นที่ 25 มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีราหยัก 1.5 เมตร	

พฤศจิกายน 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 90/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555
(นายอุทร หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) บันไดเบอร์ที่ ST-02 จะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ B2 ถึงชั้นที่ 25 และมีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพัก 0.90 เมตร สำหรับประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานปิดระนาบเสมอกลืนกลายกับผนังภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่ทั้งคน ให้สามารถประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตูมีความสูงจากพื้นระดับสูงสุดของพื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก 9) จุดรวมของโครงการ (1) การคำนึงถึงหน่วยกู้ภัยอาคารและจุดรวมคนภายในโครงการ - การคำนึงถึงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดเพื่อไปยังจุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	



พฤศจิกายน 2555 (นายณัฏรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายวุฒิพล หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 91/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ	ช่วงเปิดดำเนินการ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้โรงแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นมากจะเกิดจากสระว่ายน้ำ การจราจร และการพลัดตก หกล้ม ดังนั้นโครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ช่วงเปิดดำเนินการ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านสระว่ายน้ำ (1) สระว่ายน้ำต้องออกแบบและปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับกรรมประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกันเหตุเสี่ยงอันตรายต่อผู้พักแรมและอันตรายต่อสุขภาพของผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้	ช่วงเปิดดำเนินการ 1) ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการช่วยปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555 (นายณัฏรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายวุฒิพล หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 93/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ดีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 132 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรมภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อยู่พยุงสูงสุดประมาณ 454 คน	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัฏรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายวุฒิพล หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 92/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ก) ต้องจัดสถานที่ประกอบกิจการสระว่ายน้ำดังนี้ (ก) จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำเพื่อเป็นทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจากขอบขอบสระว่ายน้ำ (ข) จัดให้มีอาคารประกอบสำหรับให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ (ค) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ (ง) จัดให้มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เรือกู้ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาลและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555 (นายณัฏรชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายวุฒิพล หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 94/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ข) สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย (ข) มีทางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ (ค) รอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระและความเป็นกรดด่างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบญจลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิโรจน์ หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ง) ห้ำในสระว่ายน้ำต้องมีคุณภาพ ดังนี้ (ก) น้ำต้องใสสะอาด (ข) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.8 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฟาเรื่อไรอีน ต้องได้มาตรฐานตามที่กรุงเทพมหานครกำหนดควร (ค) น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	

(นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบญจลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิโรจน์ หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		จ) อาคารประกอบต้องมีลักษณะดังนี้ (ก) อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง (ข) จัดให้มีน้ำล้างที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ ตั้งอยู่ในที่สังเกตเห็นได้ง่าย และต้องรักษาความสะอาดเสมอ (ค) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (ง) จัดให้มีตู้เก็บของสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	7) ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบญจลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิโรจน์ หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(ง) คุณสมบัติทางชีววิทยา - ตรวจพบบัคเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบบัคเตรีชนิด อีโคไล (Escherichia coli) - ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (จ) น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	

(นายณัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเบญจลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิโรจน์ หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		จ) การทำความสะอาดสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติดังนี้ (ก) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ข) จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น (ค) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที (ง) จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 99/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายพงพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ช) การจัดระบบความปลอดภัย ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ (ก) ในกรณีที่ใช้คลอรีน การเติมคลอรีนห้ามใช้วิธีเพผปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ (ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (ค) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 100/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายพงพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตามตัว ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ (ฉ) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุม ดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ฌ) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ ญ) ห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและหรืออาคารประกอบ	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 100/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายพงพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(ช) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - ไม้ช่วยเหลือ (Rick Board) อย่างน้อย 2 อัน - แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 102/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายพงพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

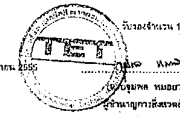
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(3) จัดทำสัญญะและสัญญาณเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) สำรวจพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางเข้า-ออกที่มีลักษณะเป็นทางลาด พื้นที่ต่างระดับ เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัครัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายวิโรจน์ ทองเพชร)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 103/131 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	(2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อทำการสำรวจทัศนียภาพในมุมมองต่างๆ พบว่า มีทัศนียภาพที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ เช่น ความสูงอาคาร รูปแบบอาคาร เป็นต้น ซึ่งรวมถึงไม่ส่งผลให้เกิดความขัดแย้งด้านโครงการเกิดความโดดเด่นและมีทัศนียภาพที่น่ามองดีขึ้น และหากพิจารณาความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบพบว่าอาคารโครงการมีความสอดคล้องกลมกลืนไม่แตกต่างทั้งในด้านรูปแบบ รูปทรง ความสูงอาคาร ลักษณะการใช้ประโยชน์และองค์ประกอบด้านอื่นๆ กับอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณถนนวิทยุ โดยเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน จะมีลักษณะคล้ายคลึงไม่แตกต่างกัน ดังนั้นคาดว่าด้านทัศนียภาพและความกลมกลืนช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) พื้นที่สีเขียวบนดินนั้นที่ 1 เท่ากับ 268.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทั้งหมด ประกอบด้วย ต้นโพธิ์ ราชพฤกษ์ และต้นคริสโตเฟอร์เลีย พร้อมแซมด้วยพุ่มไม้พุ่มคลุมดิน (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว) ได้แก่ หลิวใบพิ้นระบือ ไทรเกาหลีและหญ้า ติดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ร้อยละ 50.86 ของพื้นที่ว่างประกาศสิ่งปกคลุม ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน และสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนต้องมีพื้นที่สีเขียวนั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างประกาศสิ่งปกคลุม (คิดจากข้อบัญญัติกทม. 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน)	

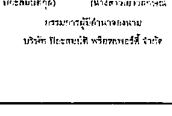
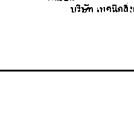


พฤศจิกายน 2555 (นายณัครัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายวิโรจน์ ทองเพชร)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 105/131 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	ช่วงดำเนินการ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งอารยธรรมชาติ - จากการตรวจสอบระเบียนแห่งชาติของกรมอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าว แต่อย่างใด ทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นโดยโครงการได้เลือกใช้สีไหนกรีมเป็นสีหลักส่งผลให้สภาพของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบ (ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 6 สิ่งรูปที่ 7)	ช่วงดำเนินการ 1) เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีหลัก 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 506.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย เท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักแรมทั้งหมด 384 คน (ลิด 2 คนห้อง) และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีตลโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพื้นผู้ไม่ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกประกอบด้วย ต้นโพธิ์ จามจุรี และต้นโคกยินเหียน โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้ของแต่ละบริเวณดังนี้	ช่วงดำเนินการ - ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

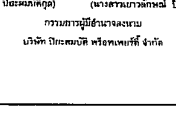
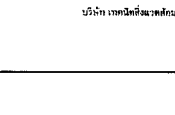



พฤศจิกายน 2555 (นายณัครัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายวิโรจน์ ทองเพชร)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 104/131 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		2) พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 234 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเหลิวใบและหญ้า 3) หมั้นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	
4.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	ช่วงดำเนินการ - การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อย่างไรก็ตาม หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย ซึ่งทำให้อาคารมีความสูงไม่ระดับที่ไม่แตกต่างกัน ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมีไม้สูงในมุมอับรบริอยู่ภายในอาคารโครงการปิดกั้นบดบังอย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มรบมือก่อสร้าง โดยระบุรื่องและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555 (นายณัครัช ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายวิโรจน์ ทองเพชร)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 106/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)		4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้ 7) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบก้าง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555

(นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 107/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายบุษพล หมอยาดี)

ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)		สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเจ้าของในโครงการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารโครงการ	
4.7 ด้านการบดบังด้านแสงแดด	ช่วงดำเนินการ - เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบมีได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ตกของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้หากวิเคราะห์จากการประกอบยารีทและสภาพแวดล้อม พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัยซึ่งมีไม่มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวันเพื่อประกอบอาชีพ แต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุรื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ช่วงดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555

(นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 108/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายบุษพล หมอยาดี)

ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านการบดบังด้านแสงแดด		4) ดำเนินการ/ติดตามประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาร่างข้อตกลงตามความเหมาะสมเพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	

พฤศจิกายน 2555

(นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 109/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายบุษพล หมอยาดี)

ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านการบดบังด้านทัศนทางลม	ช่วงดำเนินการ - เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารสูงประมาณ 8 ชั้น และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลม และความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยมากเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตาม จะมีลมพาธ้อยที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับจากการออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วน จึงทำให้การบดบังทิศทางลม จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการปิดทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุรื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ช่วงดำเนินการ -

พฤศจิกายน 2555

(นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 110/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายบุษพล หมอยาดี)

ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านการรบกวนด้านทัศนียภาพ (ต่อ)		6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ที่ครอบครองไม่สามารถตกลงกันได้จัดตั้งคณะกรรมการไกล่เกลี่ย ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	**ช่วงดำเนินการ** - ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้มีค่า OTTV ไม่เกินกับ 27.71 วัตต์/ตารางเมตร RTTV มีค่าเท่ากับ 4.58 วัตต์/ตารางเมตร แสดงกำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	**ช่วงดำเนินการ** 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	**ช่วงดำเนินการ**

พฤศจิกายน 2555 (นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายสุเมธ หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงระบายอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำอยู่ และทำให้ประสิทธิภาพเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอยล์เย็นเครื่องที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดกวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ท่อลมทุกตัวจะต้องทำการต่อลื่นโดยอัตราบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายสุเมธ หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งตรวจตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบตลอดเลื่อน ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความเป็นสบายเท่านั้นไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายสุเมธ หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแน่นและทนแรง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 5) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น 6) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	

พฤศจิกายน 2555 (นายณัครชัย ปิยะสมบัติกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายสุเมธ หมอยาดี) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ 8) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 9) หนด์ให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 10) บุคลากร (1) ผู้บริหารทุกคนให้ความสำคัญกับการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นและของที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

หมายเหตุ : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2555

พฤศจิกายน 2555 (นายนัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภารัตน์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายพูนพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 118/131 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดถมดินและบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) เสียง	- จำนวน 2 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) ได้แก่ * บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) * บริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา	- L_{eq}-24 ชม. - L_{90} - L_{max}	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันหยุดและวันทำการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) ความสั่นสะเทือน	- จำนวน 1 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันหยุดและวันทำการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) คุณภาพอากาศ	- จำนวน 2 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) ได้แก่ * บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) * บริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา	- TSP, PM-10, NO_2, SO_2, CO และ HC	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายนัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภารัตน์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายพูนพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 118/131 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) คุณภาพน้ำ				
5.1 ลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายนัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภารัตน์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายพูนพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 117/131 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ตะกอนส่วนเกิน	- ปลพักตะกอนส่วนเกิน	- ลูบตะกอน	- เมื่อบ่อพักตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) การจัดการมูลฝอย	- พังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบการคัดแยก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ทำความสะอาด กลิ่น และแมลง	- ทุกครั้งที่ระเกี่ยวนจากสำนักงานปฏิบัติการเก็บขน	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจร่างกายทั่วไปโดยแพทย์ - ตรวจภาพถ่ายรังสีทรวงอก - ตรวจปัสสาวะ - ตรวจความสมบูรณ์ของเม็ดเลือด - ตรวจการทำงานของตับ - ตรวจการทำงานของไต - ตรวจสายตา - ตรวจระดับไขมันโคเลสเตอรอลในเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และทุกปีหลังทำงาน	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายนัครชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวนภารัตน์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายพูนพล หมอยาดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 118/131 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) สาธารณสุข (ต่อ)		- ตรวจระดับน้ำตาลในเลือด" - ตรวจกรดยูริกในเลือด" - ตรวจตับไขฟันหัวใจ " (" = เฉพาะพนักงานที่มีอายุตั้งแต่ 35 ปี) - ตรวจสมรรถภาพการทำงานของปอด - ตรวจสมรรถภาพการได้ยิน - ตรวจสมรรถภาพการมองเห็น - พาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น เพิ่มเติมกรณีเป็นแรงงานต่างด้าว		
8) อุบัติเหตุต่าง ๆ	- พื้นที่โครงการ	- รายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 119/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายอุมพล หมอกสี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่ลาดเขียว	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) แสดงดังรูปที่ 8	- TSP, PM-10, NO_x, SO_2, CO และ HC	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) คุณภาพน้ำ 3.1 ลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 120/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายอุมพล หมอกสี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		- TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN		
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- ตูมตะกอน	- เมื่อปอพักตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด	- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาทำการเก็บขน	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5) สาธารณสุข	- บริเวณหอผึ่งเย็น	- ขัด ล้าง ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น	- ปีละ 4 ครั้ง (ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 121/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายอุมพล หมอกสี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุต่าง ๆ	- บริเวณระบายน้ำ	- ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมงาน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณระบายน้ำ เช่น ป้ายขอความร่วมมือ ป้ายบอกวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำระบายน้ำ เช่น ห่วงยูซีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำระบายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้เข้ารับบริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 (นายณัฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 122/131 หน้า
พฤศจิกายน 2555 (นายอุมพล หมอกสี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณและร่วมน้ำและที่สำหรับล้างเท้าหลังจากเปิดจากการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่มา : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2565.

PIYASOMBAT PROPERTY CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2565

(นายนิครชัย ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

รับรองจำนวน 123/131 หน้า

(นายสุนทร หมอกหิ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด